

АУДИТОР РЫДАННЫХ Т.А.
*член саморегулируемой организации аудиторов
Некоммерческое партнерство
«Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС)*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ТСЖ «ФАКЕЛ»**

за 2014 год

г-к. АНАПА 2015 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
ТСЖ «ФАКЕЛ»
за 2014 год

Членам ТСЖ «ФАКЕЛ»

Аудируемое лицо	Товарищество собственников жилья «Факел» (ТСЖ) (некоммерческая организация)
Место нахождения	353450 Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, ул. Ленина, дом № 217
ОГРН	1082301004213
ИНН/КПП	2301069627/230101001

Аудитор	РЫДАНЫХ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
Юридический адрес:	353454 Краснодарский край. г -к Анапа, ул. Ленина, д.153 Тел. 8-918-664-53-58, Факс. 8-(861-33) 4-59-70
Налоговый учет	Свидетельство о постановке на налоговый учет физического лица по месту жительства № 0064485 серия 23 выдано 24.12.1999 г. ИФНС по г-к Анапа
ИНН	230100109905
Государственная регистрация:	Свидетельство № 003712082 серия 23 от 09.12.2004г. о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном решением администрации г-к Анапа 25 июля 1997 г. № 2133
ОГРН	3042300134400652
Аттестат	Квалификационный аттестат аудитора № 019281 выдан решением ЦАЛАК Министерства Финансов РФ от 31 мая 2001 г. (протокол 93).
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП «ААС») ОГРН 1097799010870 (Свидетельство № 011472252 серия 77 о внесении в ЕГРЮЛ, выдано 27.06.2009 г. УФНС по г. Москве.)
Право на осуществление аудиторской деятельности	ОРНЗ 21206054250 (Реестр аудиторов и аудиторских организаций аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество».)
Стаж работы	20 лет 11 месяцев.

Аудиторское заключение составлено аудитором при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";
- бухгалтерская отчетность составлена руководством ТСЖ «ФАКЕЛ» в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства ТСЖ «ФАКЕЛ» за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита бухгалтерской (финансовой) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.



Аудиторское заключение ТСЖ «Факел» за 2014 год

Мной проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Товарищества собственников жилья «Факел» по состоянию на 31 декабря 2014 года.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ТСЖ «Факел» в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности исходя из требований:

-Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ред. от 04.11.2014 г.);

-Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов России от 29.07.1998 № 34н (ред. от 24.12.2010 г.);

-Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Министерства Финансов России от 06.07.1999 г. № 43н. (в ред. от 08.11.2010 г.);

-Приказа Министерства Финансов России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. от 04.12.2012г.);

-Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731 (в ред. от 22.07.2013).

Товарищество собственников жилья «Факел» (ТСЖ) является субъектом малого предпринимательства.

В соответствии с п. 85 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (приказ Министерства Финансов России № 34) бухгалтерская отчетность Товарищества собственников жилья «Факел» (ТСЖ) состоит из:

- Бухгалтерского баланса (форма по ОКУД 00710001);
- Отчета о финансовых результатах (форма по ОКУД 00710002)
- и Отчета об исполнении сметы доходов и расходов за 2014 год.

Ответственность аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство ТСЖ «Факел» несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Моя ответственность заключается в выражении мнения о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Аудит проведен в соответствии с Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008г. № 307-ФЗ (ред. от 04.03.2014); федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002г. N 696 (в ред. от 22.12.2011г.); Федеральным стандартом аудиторской деятельности (ФСАД 1/2010). «Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности и формирование мнения о ее достоверности" и стандартами саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» с соблюдением Кодекса профессиональной этики аудиторов.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом аудиторского заключения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска мной была оценена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность



Аудиторское заключение ТСЖ «Факел» за 2014 год
Бугаев

годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ТСЖ «Факел», а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Аудиторское заключение не может и не должно трактоваться руководством ТСЖ «Факел» и заинтересованными пользователями аудиторского заключения как гарантия аудитора в том, что иные обстоятельства, оказывающие или способные оказать влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность аудируемого лица не существуют.

Я полагаю, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о полноте и достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

Результаты проверки

- В ходе аудита не выявлены существенные нарушения установленного законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, влияющие или могущие повлиять на ее достоверность.

- Данные представленного на проверку баланса соответствуют данным остатков по счетам главной книги.

- Отчет о финансовых результатах составлен, верно, и отражает полученные доходы и понесенные расходы ТСЖ «Факел» за 2014 год.

- Сравнительные данные за прошлые отчетные периоды, отраженные в отчетности, сопоставимы с данными за отчетный период.

- Неиспользованная прибыль по результатам 2014 года составила 35 053.78 руб.

Дополнительными доходами, превышающими доходы предусмотренные сметой стали:

- суммы пени, за несвоевременную оплату платежей - 161 943.22 руб.;

- доходы от размещения денежных средств на счетах в банках - 52 364.68 руб.;

- прочие доходы (аренда) - 16 200.0 руб.

- Отчетность ТСЖ «Факел» обеспечивает пользователей возможностью делать правильные выводы о финансовом положении ТСЖ, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении, а также принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Виды деятельности осуществляемые за проверяемый период соответствуют заявленным в Уставе ТСЖ «Факел», в частности это - управление недвижимым имуществом. Иных видов деятельности данной проверкой не установлено.

- Смета доходов и расходов на содержание, техобслуживание и текущий ремонт общего имущества по домам ТСЖ «Факел» за 2014 год и её исполнение утверждено Председателем правления ТСЖ.

- Суммы платежей собственников жилья и собственников, не являющихся членами ТСЖ, за отчетный период 2014 года, осуществлялись в соответствии с тарифом оплаты за кв.м. площади помещений, предусмотренным сметой доходов и расходов на 2014 год, на основании выдаваемых ежемесячно квитанций.

- Бухгалтерский учет обеспечивает аналитический учет по счетам учета целевого финансирования, расчетов и затрат в разрезе тех статей, которые предусмотрены в смете.

За 2014 год целевые средства на капитальный ремонт составили - 285 308.22 руб. Кроме того на целевое финансирование зачислена сумма экономии (чистой прибыли) за 2013 год в размере 544 837.78 руб. Целевые средства на капитальный ремонт отражены по данным баланса на 1.01.2015 г. на счете 86.02 «Целевое финансирование капитального ремонта»;

Целевые средства на приватизацию придомовой территории в сумме 406 000 руб. так же отражены по данным баланса на 1.01.2015 г. на счете 86.07 «Целевое финансирование приватизации придомовой территории»;

Аудитор Роданских Т.А.

Аудиторское заключение ТСЖ «Факел» за 2014 год

Страница 3

Вступительные взносы членов ТСЖ «Факел» в сумме 288 000 руб. отражены по данным баланса на 1.01.2015 г. на счете 86.03 «Целевое финансирование Вступительные взносы членов ТСЖ».

- Заработная плата работникам ТСЖ «Факел» выплачивается в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Постановлением правления ТСЖ.

- Страховые взносы в Пенсионный фонд начислялись и уплачивались по пониженному тарифу, установленному для некоммерческих организаций.

В соответствии с уставом, утвержденным общим собранием членов товарищества, на ТСЖ возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного, противопожарного и технического состояния жилого дома и придомовой территории; технической инвентаризации жилого дома; предоставлению коммунальных услуг; по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений.

-ТСЖ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров ТСЖ действует, как представитель всех собственников от их лица и за их счет.

- По данным бухгалтерского учета за 2014 год налоговая база по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитана исходя из фактических поступлений денежных средств по квитанциям. Доходы группируются по статьям: техобслуживание и ремонт, общедолевые доходы и рассчитаны по единому тарифу оплаты за 1кв.м. площади помещений, в соответствии с утвержденной сметой на 2014 год.

Всего налогооблагаемые доходы Товарищества собственников жилья «Факел» за 2014 год составили - 10069136.0 руб.

ТСЖ «Факел» уплачивает налог в размере 6% от суммы полученного дохода исчисленного от суммы денежных средств собственников, полученных на расчетный счет ТСЖ за 2014 год. В расчетную базу не включаются платежи по счетам коммунальных служб.

Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за 2014 год составила - 302074 руб.

Ненадлежащее и нецелевое исполнение сметы доходов и расходов за 2014 год проверкой не установлено.

Мнение

По моему мнению, прилагаемая к настоящему Заключению бухгалтерская отчетность ТСЖ «Факел» подготовлена в полном объеме, включает соответствующее раскрытие информации и отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества собственников жилья «Факел» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности в части подготовки бухгалтерской отчетности исходя из Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (ред. от 04.11.2014 г.), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов России от 29.07.1998 № 34н (ред. от 24.12.2010 г.) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ 1/2008 - 22/2010).

АУДИТОР

23 мая 2015 года



Рыданных

Т.А. РЫДАНЫХ

Аудитор Рыданных Т.А.

Аудиторское заключение ТСЖ «Факел» за 2014 год

Страница 4

Пронумеровано
и прошнуровано

2009 г. ЛИСТ 4

КРАСНОДАРСКИЙ
ДЕТЕЛЬСКИЙ
РАЙОН
Муниципального образования г.о. Анапа
2015

