

АУДИТОР РЫДАННЫХ Т.А.
*член саморегулируемой организации аудиторов
«Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП ААС)*

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
ТСЖ «ФАКЕЛ»
за 2012 год

г. АНАПА 2013 ГОД

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Членам ТСЖ «ФАКЕЛ»

Аудируемое лицо	Товарищество собственников жилья «Факел» (ТСЖ)
Место нахождения	353450, Краснодарский край, Анапский р-н, Анапа г, Ленина ул, дом № 217
Государственный регистрационный номер (ОГРН)	1082301004213
ИНН	2301069627

Аудитор	РЫДАНЫХ ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА
Юридический адрес:	353454 Краснодарский край. г -к Анапа, ул. Ленина, д.153 Тел. 8-918-664-53-58, Факс. 8-(861-33) 4-59-70
Налоговый учет	Свидетельство о постановке на налоговый учет физического лица по месту жительства № 0064485 серия 23 выдано 24.12.1999 г. ИФНС по г-к Анапа
ИНН	230100109905
Государственная регистрация:	Свидетельство № 003712082 серия 23 от 09.12.2004г. о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном решением администрации г-к Анапа 25 июля 1997 г. № 2133
ОГРН	1022300516094
Аттестат	Квалификационный аттестат аудитора № 019281 выдан решением ЦАЛАК Министерства Финансов РФ от 31 мая 2001 г. (протокол 93).
Членство в саморегулируемой организации аудиторов	Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» (НП «ААС») Свидетельство № 011472252 серия 77 о внесении в ЕГРЮЛ, выдано 27.06.2009 г. УФНС по г. Москве. ОГРН 1097799010870
Право осуществления аудиторской деятельности	Реестр аудиторов и аудиторских организаций аудиторов НП «Аудиторская Ассоциация Содружество». ОРНЗ 20104010212 (№ 21206054250)
Стаж работы	19 лет

Аудиторское заключение составлено аудитором при следующих обстоятельствах:

- аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности, состав которой установлен Федеральным законом "О бухгалтерском учете";
- бухгалтерская отчетность составлена руководством ТСЖ «Факел» в соответствии с установленными правилами составления финансовой (бухгалтерской) отчетности;
- условия аудиторского задания в части ответственности руководства ТСЖ «Факел» за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности;
- помимо аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.



Аудитор Рыданных Т.А.

Аудиторское заключение ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2012 год

(Handwritten signature)

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУДИТА ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ТСЖ «Факел» за 2012 год**

1. Мной проведен аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Товарищество собственников жилья «Факел» (ТСЖ) за период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ТСЖ «Факел» исходя из требований:

- Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н, от 08.11.2010 № 142н, от 28.11.2011 № 339-ФЗ);
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов России от 29.07.1998 № 34н (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н.);
- Положения по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" (ПБУ 4/99), утвержденного Приказом Министерства Финансов России от 06.07.1999 г. № 43н. (в ред. Приказа Минфина РФ от 08.11.2010 N 142н);
- Приказа Министерства Финансов России от 2 июля 2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (в ред. От 04.12.2012).
- Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731.

Бухгалтерская отчетность Товарищество собственников жилья «Факел» (ТСЖ) состоит из:

- Бухгалтерского баланса;
- Отчета о финансовых результатах;
- Отчет о выполнении сметы доходов и расходов за год.

2. Ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок несет руководство Товарищества собственников жилья «Факел» (ТСЖ).

3. Моя обязанность заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности во всех существенных аспектах данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мной не даётся юридическая и правовая оценка протоколов общего собрания, и заседаний правления ТСЖ «Факел» в рамках данной проверки.

Мной проводился аудит в соответствии с Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" от 30.12.2008г. № 307-ФЗ (в ред. от 21.11.2011); федеральными стандартами аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (в ред. от 22.12.2011); Федеральным стандартом аудиторской деятельности (ФСАД 1/2010). «Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности и формирование мнения о ее достоверности» и стандартами саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество» с соблюдением Кодекса профессиональной этики аудиторов.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации.

Аудитор Рыданных Т.А.

Аудиторское заключение ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2012 год

Страница 2



Выбор аудиторских процедур является предметом моего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством ТСЖ «Факел».

Аудиторское заключение не может и не должно трактоваться правлением ТСЖ «Факел» и заинтересованными пользователями аудиторского заключения как гарантия аудитора в том, что иные обстоятельства, оказывающие или способные оказать влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность аудируемого лица не существуют.

4. Я полагаю, что проведенный аудит дает достаточные основания для того, чтобы высказать мнение о полноте и достоверности, данной отчетности.

- В ходе аудита не выявлены существенные нарушения установленного законодательством Российской Федерации порядка ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности, влияющие или могущие повлиять на ее достоверность.

- Данные представленного на проверку баланса соответствуют данным остатков по счетам главной книги.

- Отчет о финансовых результатах составлен, верно, и отражает полученные доходы и понесенные расходы ТСЖ «Факел» за 2012 год.

- Отчетность ТСЖ «Факел» обеспечивает пользователей возможностью делать правильные выводы о финансовом положении организации, финансовых результатах деятельности и изменениях в финансовом положении, а также принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.

- Виды деятельности осуществляемые за проверяемый период соответствуют заявленным в Уставе ТСЖ «Факел», в частности это - управление недвижимым имуществом. Иных видов деятельности данной проверкой не установлено.

- Смета доходов и расходов на содержание, техобслуживание и текущий ремонт общего имущества по домам ТСЖ «Факел» за 2012 год и её исполнение утверждено Председателем правления ТСЖ.

- Суммы платежей собственников жилья и собственников, не являющихся членами ТСЖ, осуществлялись в соответствии с тарифом оплаты за 1 кв.м. площади помещений, предусмотренным сметой доходов и расходов, на основании выдаваемых ежемесячно квитанций.

- Бухгалтерский учет обеспечивает аналитический учет по счетам учета целевого финансирования, расчетов и затрат в разрезе тех статей, которые предусмотрены в смете.

- Заработная плата работникам ТСЖ «Факел» выплачивалась в соответствии со штатным расписанием, утвержденным Постановлением правления ТСЖ от 10.01.2012 года. Страховые взносы в Пенсионный фонд начислялись и уплачивались по пониженному тарифу, установленному для некоммерческих организаций.

- Ненадлежащее и нецелевое исполнение сметы доходов и расходов на 2012 год проверкой не установлено.

В соответствии с уставом, утвержденным общим собранием членов товарищества, на ТСЖ возложены обязанности по обеспечению надлежащего санитарного, противопожарного и технического состояния жилого дома и придомовой территории;

Аудитор Рыданных Т.А.

Аудиторское заключение ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2012 год

технической инвентаризации жилого дома; предоставлению коммунальных услуг; по содержанию и ремонту жилых и нежилых помещений.

-ТСЖ не является абонентом коммунальных и иных услуг. При заключении договоров ТСЖ действует, как представитель всех собственников от их лица и за их счет.

- По данным бухгалтерского учета за 2012 год налоговая база по налогу уплачиваемому в связи с применением УСН рассчитана исходя из фактических поступлений по квитанциям по статье техобслуживание и ремонт, рассчитанных по единому тарифу оплаты за 1кв.м. площади помещений.

5. По моему мнению, прилагаемая к настоящему Заключению бухгалтерская отчетность ТСЖ «Факел» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Товарищества собственников жилья «Факел» (ТСЖ) на 1 января 2013 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности общества за период с 1 января 2012 года по 31 декабря 2012 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки бухгалтерской отчетности исходя из Федерального закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в ред. Приказов Минфина РФ от 18.09.2006 № 115н, от 08.11.2010 № 142н, от 28.11.2011 № 339-ФЗ) и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Министерства Финансов России от 29.07.1998 № 34н (в ред. Приказа Минфина РФ от 24.12.2010 № 186н) и Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ 1/2008 - 22/2010).

АУДИТОР

24 мая 2013 года

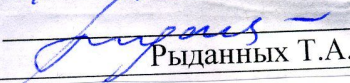


Рыданных
Т.А.РЫДАННЫХ

Аудитор Рыданных Т.А.

Аудиторское заключение ТСЖ «ФАКЕЛ» за 2012 год

Страница 4

ИП Рыданных Т.А.
Аудиторское заключение
«21» мая 2013 г.
4 (четыре) страниц

Рыданных Т.А.

